

פרופיט תעשיות בניה בע"מ ("החברה")

באמצעות מר חן ברדיצ'ב, רו"ח, שהתמנה כבעל תפקיד בחברה ("בעל התפקיד")

כמפורט בדיווח שפרסמה החברה ביום 16 בדצמבר 2019, Jagiolonska Centrum Logistyczne s.p, z00, חברה המאוגדת על פי דיני פולין ואשר החברה מחזיקה בכ-15.625% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בה¹ ("המוכרת"), השלימה עסקה למכירת זכויותיה במקרקעין בשטח של כ-132 דונם שעליהם מספר בניינים בשטח בנוי כולל של כ-47.5 אלפי מ"ר בורשה בפולין ובתמורה לסך כולל של 210 מיליון זלוטי (כ-189 מיליון ש"ח) ("העסקה" ו-"התמורה").

נכון למועד פרסום דוח זה, התמורה בגין העסקה שולמה למוכרת אך טרם הועברה לבעלי מניותיה של המוכרת.

העיכוב בהעברת תמורת העסקה מהמוכרת נובע, בין היתר, בשל הרגולציה בפולין והצורך, בהמצאת אישורים ובעריכת דוחות כספיים למוכרת וזאת בהתאם להוראות הדין בפולין. החברה ושותפיה במוכרת פועלים לעריכת דוחות כספיים כאמור והמצאת יתר המסמכים הדרושים כאמור.

כמו כן, החברה ושותפיה במוכרת בוחנים השלכות מס אפשריות בגין העברת התמורה כאמור מהמוכרת לבעלי מניותיה, כאשר נכון למועד פרסום הדוח טרם הסתיימה בדיקת השלכות המס כאמור.

החברה תשוב ותעדכן ככל שיהיו שינויים מהותיים בקשר עם האמור לעיל.

בכבוד רב,

פרופיט תעשיות בניה בע"מ

באמצעות בעל התפקיד שהתמנה בחברה מר חן ברדיצ'ב, רו"ח

¹ החברה מחזיקה במוכרת בעקיפין, באמצעות חברת Ramis Investments Limited, אשר החברה מחזיקה בכ-62.5% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בה.